

VENTE MAISON À DAKAR PLATEAU

Présentation de l'appel d'offres pour la vente
d'une maison par **l'Ambassade de Suisse**,
située à Dakar Plateau.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

**Ambassade de Suisse pour le Sénégal,
Cabo Verde, la Gambie, la Guinée-Bissau, le
Mali et la Mauritanie**



GAIA IMMOBILIER

AMBASSADE DE SUISSE

Madame, Monsieur,

Nous vous présentons les détails de l'appel d'offres lancé par **l'Ambassade de Suisse**.

Les locaux à vendre consistent en une maison en rez de chaussée, sur un terrain individuel, sur la rue Victor Hugo.

La localisation du produit, en plein centre ville, proche de la présidence rend ce produit exceptionnel et rare sur le marché.

Vous trouverez dans cette brochure toutes les informations nécessaires à la participation à cet appel d'offres.

Nous restons à votre entière disposition afin d'organiser une visite des lieux.

Avec nos remerciements.



NADIM ATTYÉ
Gérant
Gaia Immobilier

À PROPOS

Gaia Immobilier évolue dans l'immobilier de haut standing depuis plus de 10 ans à Dakar.

Agence bénéficiant d'une certification ISO 9001, centrée sur la satisfaction client, nous mettons tout en œuvre pour répondre au mieux et au plus près des besoins de nos clients.

Notre clientèle est principalement composée de multinationales, d'ambassades ou d'ONG.

La confiance que nos clients placent en notre gestion vient de notre connaissance profonde du marché immobilier, une parfaite compréhension des besoins de nos clients, ainsi qu'un accompagnement rigoureux et des conseils judicieux garantissant des investissements optimaux.

De plus, l'agence ne se limite pas aux opérations de transactions, mais s'occupe également de la gestion d'un parc immobilier important. Nous saurons ainsi également vous conseiller sur l'aspect technique des options que vous étudierez.



LES AXES DE NOTRE POLITIQUE QUALITÉ

Écoute des besoins du client

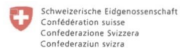
Gestion d'excellence

Discrétion et transparence

Protection des intérêts des clients

Respect des normes en vigueur

MANDAT EXCLUSIF DE COMMERCIALISATION



Ambassade de Suisse pour le Sénégal, Cabo Verde,
la Gambie, la Guinée-Bissau, le Mali et la Mauritanie

Arondissement : Le Sénégal, Cabo Verde, la Gambie, la Guinée-
consulaire Bissau, le Mali et la Mauritanie
Horaires : Lundi à vendredi, 09.00 h - 12.00 h
d'ouverture

GAIA Immobilier
7, Rue Maunoury
2ème étage
Dakar – Plateau

Notre référence 811-01-02-04 / ECL
Personne de contact Lara Eckerl-Taglioni
E-mail dakar@eda.admin.ch
Dakar, 10.07.2026

CERTIFICAT D'EXCLUSIVITÉ

L'Ambassade de Suisse à Dakar confirme par la présente d'avoir donné à GAIA
Immobilier l'exclusivité pour la vente de la maison site à Rue Victor Hugo, Plateau,
Dakar.

L'Ambassadrice de Suisse

p.o.

Lara Eckerl-Taglioni
Consule

Rue René N'Diaye / angle Rue Seydou Nourou Tall
BP 1772
15000 Dakar
Sénégal
Tel. +221 33 823 05 90
dak@eda.admin.ch / www.suisse-senegal.eda.admin.ch



DÉTAILS DE L'APPEL D'OFFRES

VENTE MAISON AU PLATEAU

Dans le cadre de l'optimisation de son patrimoine immobilier, l'**Ambassade de Suisse** met en vente, par l'intermédiaire de son agent exclusif **Gaia Immobilier**, le bien commercial suivant:

- Une maison bâtie sur un terrain d'une **superficie totale de 304 m²** situé au Plateau, Rue Victor Hugo, Dakar ;
- Le **prix plancher/minimal a été fixé à 638.000.000 Francs CFA** ;
- La **date limite** initiale de réception des offres est fixée au **14 septembre 2026** ;
- Le vendeur se réserve le droit de prolonger le présent appel d'offres pour une durée maximale de **quinze (15) jours**. Les candidats ayant déjà remis une offre pourront, durant cette période, la **maintenir** ou la **réviser**. La date limite définitive de réception des offres sera alors fixée au **30 Septembre 2026**.

VISITE DU SITE

Pour toute demande de visite du site, les personnes ou entreprises sont priées de contacter Gaia Immobilier :

LINDA ADADÉ : +221 77 479 56 56

NADIM ATTYÉ : +221 77 108 08 08

ou par mail :

direction@immo-gaia.com

DÉPÔT DES OFFRES D'ACHAT

Les candidats souhaitant présenter une offre sont invités à le faire par mail **au plus tard le lundi 14 septembre 2026 à 16h** : direction@immo-gaia.com

En mentionnant :

- Nom personne physique ou morale et adresse
- Montant de l'offre (par virement uniquement)
- Preuve de disponibilité des fonds ou confirmation de financement par un établissement bancaire



MAISON SUR TITRE 5014/DK

ETAT DE DROITS RÉELS - PLAN TITRE FONCIER

REPUBLICQUE DU SENEGAL
Ministère de l'Économie, des Finances et du Plan
DIRECTION DES DOMAINES
BUREAU DES SERVICES FISCALIS
Dakar-Plateau

ETAT DES DROITS REELS
N° 948

Le Conservateur au Bureau de Dakar-Plateau, soussigné, certifie que l'immeuble objet du titre foncier numéro quatre mille cent quatre de Dakar et Gorée (4104/DG), devenu le titre foncier numéro cinq mille quatorze de Dakar Plateau (5014/DK), consistant en un terrain, d'une superficie de **trois cent quatre (304) mètres carrés**, situé à Dakar, appartient à ce jour exclusivement à l'Ambassade de Suisse.

- Ledit immeuble n'est grevé d'aucune charge.

En foi de quoi, le présent état est délivré au sieur Papa Ndiouma DIENG, CNLN N° 1 212 1982 05899, sur sa réquisition.

Coût : Cinq cents (500) francs CFA, pour salaires.

Dakar, le 04 Mars 2026

Le Conservateur
Dakar-Plateau

REPUBLIQUE DU SENEGAL
Ministère de l'Économie, des Finances et du Plan
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS ET DES DOMAINES
DIRECTION DU CADASTRE
CENTRE DES SERVICES FISCALIS
DE DAKAR PLATEAU
BUREAU DU CADASTRE

TITRE N° 5014/DK

Région : Dakar (01)
Département : Dakar (1)
Arrond / Com / Ville : Dakar (301)
COM : Dakar plateau (12)

LIVRE FONCIER DE
DAKAR PLATEAU
Requisition n°.....
Titre Mère
Lot n°

NICAD : 0113011200700047

Superficie : 3a 04ca

NORD

SITUATION : ECHELLE = 1 : 5 000

2480DK-4882DK-4881DK
00048

5882DK-5482DK
00174

3688DK-4372DK
00048

RUE VICTOR HUGO

13 JUL 2026

Extrait certifié conforme
de
Le chef du Bureau

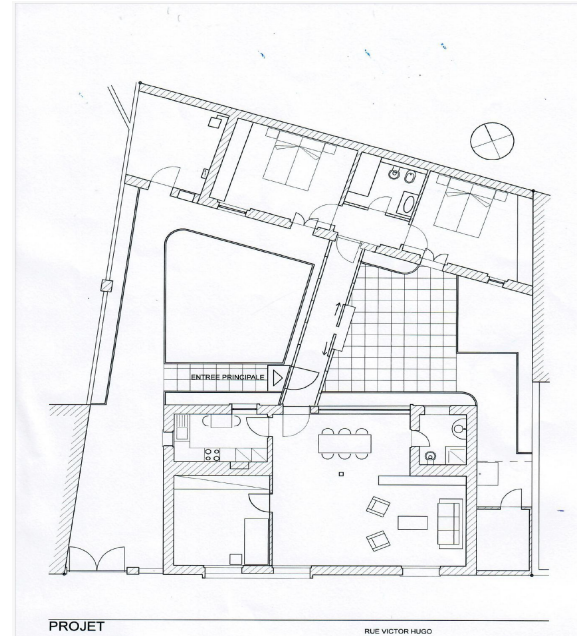
Date :/20....

ECHELLE = 1 : 500

Numéro: 67

MAISON SUR TITRE 5014/DK

LOCALISATION - PLAN MAISON



MAISON SUR TITRE 5014/DK
PHOTOS 1/2



MAISON SUR TITRE 5014/DK
PHOTOS 2/2





www.immo-gaia.com

afaq
ISO 9001